

# MEMORIA DE CALIDADES REHABILITACION

## CRUCEIRO DO GALO 3 – SANTIAGO

### ESTRUCTURA Y CUBIERTA.

- Aislamiento exterior térmico y acústico.
- Forjados de Hormigón Armado y Chapa Metálica.
- Cubierta de teja cerámica apoyada sobre uralita y esta sobre una estructura de acero, con aislamiento térmico -acústico.
- Velux y persianas motorizadas.

### FACHADAS Y DIVISIONES.

- Restauración de las fachadas de piedra existentes.
- Revestimiento de fachadas con mortero y pintura.
- Divisiones interiores de fábrica de ladrillo.

### CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Carpintería exterior de madera de cedro o iroko pintado con pintura de exteriores color blanco.
- Contras de madera pintadas en color blanco.
- Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo Climalit o similar, con rotura de puente térmico.

### COCINAS.

- Suelo de gres porcelánico de 1ª calidad.
- Alicatado cerámico de 1ª calidad.
- Instalación de muebles de cocina "Santos".

### BAÑOS.

- Suelos de gres y alicatado de 1ª calidad tanto en baño principal como secundario.
- Grifería monomando, termostática en bañera o ducha.
- Radiador tipo toallero en baño principal.
- Sanitarios de porcelana (Roca o similar).

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Restauración de barandilla de forja de la escalera principal del edificio, con pasamanos nuevo de madera maciza de roble.
- Puerta de entrada a viviendas blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lacadas en blanco con manilla y herrajes en inox.

- Armarios empotrados, forrados interiormente y divididos con cajoneras, estantes y barra niquelada, con puertas correderas ó abatibles, lacadas en blanco.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Vestíbulo del edificio en mármol blanco macael en suelo, y revestimiento de madera lacada blanco en paredes.
- Tarima flotante de roble en suelos de salón, dormitorios y pasillos.
- Pintura plástica mate en paredes y techos.

### CALEFACCIÓN, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Radiadores de elementos de aluminio, con válvulas termostáticas en todas las estancias.
- Caldera individual estanca a gas natural.
- Instalación de fontanería en polietileno reticulado, con llaves de corte en los aparatos.
- Bajantes de saneamiento insonorizadas.
- Desagües de baños y cocina en tuberías de PVC.
- Cumplimiento de la Normativa Básica para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Luces de emergencia.
- Videoportero.
- Mecanismos eléctricos Bticino.
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.
- Instalación eléctrica siguiendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

### VARIOS

- Ascensor enor, acabado alto.