

MEMORIA DE CALIDADES
5º PLANTA EN C/CARREIRA DO CONDE, Nº 2 (SANTIAGO)



MEMORIA DE CALIDADES

5º PLANTA EN C/CARREIRA DO CONDE, Nº 2 (SANTIAGO)

1. ESTRUCTURA de hormigón armado.
2. CERRAMIENTOS EXTERIORES, ejecución de hoja interior de ladrillo hueco doble a tabicón y aislamiento térmico con planchas de poliestireno extruído.
3. TABIQUERÍA INTERIOR:
 - Tabiquería de separación entre viviendas formada por tabicón doble y aislamiento acústico de alta densidad.
 - Tabiquería de separación de viviendas en zonas comunes de ladrillo perforado.
 - Tabiquería interior de viviendas de ladrillo hueco doble.
4. CUBIERTA: Formada por forjado de hormigón revestido interiormente con falso techo de pladur con aislamiento termo – acústico.
5. PARAMENTOS VERTICALES:
 - Alicatados de baños y cocinas con azulejo de 1ª calidad, combinado con pintura y listel decorativo.
6. PAVIMENTOS:
 - Cocinas y baños de plaqueta de gres de 1ª calidad.
 - Vestíbulos, salón y dormitorios de tarima de roble maciza colocada sobre rastreles.

7. FALSOS TECHOS:

- Falso techos de pladur con lana de roca en todas las dependencias.

8. CARPINTERÍA EXTERIOR:

- En fachadas principales carpintería en madera de iroko, con caja de persiana incorporada monoblock, con persiana de aluminio térmica color blanca y motorizada, acristalamiento con doble hoja de vidrio con cámara intermedia Climalit 3+3/8/4.
- En fachadas posteriores carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente con persiana de aluminio térmica motorizada, acristalamiento doble hoja de vidrio con cámara intermedia Climalit.

9. CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puertas de entrada a vivienda en madera maciza de roble, blindadas con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje.
- Puertas interiores prefabricadas de roble con herrajes y manillas latonadas tipo inox.
- Puerta de salón y pasillo con vidrio de las mismas características a las anteriores.
- Armarios empotrados forrados interiormente y divididos con cajoneras, estantes y barra niquelada.

10. PINTURAS:

- Paredes y techos de habitaciones en pintura plástica lisa.

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

- Instalación de batería de contadores de Polipropileno, con distribución a cada vivienda en PE-R serie 3.2.
- Distribución interior mediante colectores instalados en falso techo con derivaciones a cada aparato de consumo en tubería de PE-R serie 3.2
- Aparatos sanitarios serie alta de "Jacob Delafon" o similar color blanco con grifería monomando.

12. CALEFACCIÓN:

- Caldera individual estanca, modulante a gas ciudad, con producción de A.C.S. según vivienda. Chimenea de acero inoxidable estanca hasta cubierta, con conexión en cada vivienda.
- Distribución mediante colectores y tubería de PE con alma de aluminio hasta radiadores.
- Radiadores de elementos de aluminio, con válvulas termostáticas en todas las estancias, según normativa.

13. ELECTRICIDAD:

- Grado electrificación según R.E.B.T.
- Iluminación empotrada en techo.
- Mecanismos Bticino serie Light Tech.
- Tomas de TV y teléfono en todas las estancias.
- Videoportero.
- Luz de emergencia en la entrada, al lado del cuarto eléctrico.
- Cuadro eléctrico con protecciones contra sobre tensiones.

14. SANEAMIENTO:

- Tuberías de Polipropileno insonorizada para red de evacuación horizontal y bajantes.
- Instalación de bote sifónico en aseos y previsión de desagües para lavadora, lavavajillas en las cocinas.

15. SISTEMA DOMOTICO PARA VIVIENDAS:

Sistema central para el control de:

- Detección de intrusión.
- Detección de incendio.
- Detección de gas.
- Control de calefacción.
- Preinstalación Climatización
- Aspiración Centralizada.

16. ZONAS COMUNES Y ESCALERAS:

- Instalación de acometidas de instalaciones nuevas para las nuevas viviendas.
- Instalación de un ascensor nuevo calidad alta.
- Instalación de iluminación empotrada en las escaleras con sistema automático de encendido y apagado.
- Pintado de toda la escalera.