

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO DE TRES VIVIENDAS – PRAZA DA LIBERDADE – CARRIL

1. ESTRUCTURA de hormigón armado formada por vigueta unidireccional con bovedilla.
2. CERRAMIENTOS EXTERIORES, en la *fachada principal* restauración de la actual fachada de piedra; en la *fachada posterior* formada de exterior a interior: Hoja de L.H.D. colocado a ½ pié, aislamiento térmico en cámara de aire y Hoja interior de L.H.D. colocado a tabicón, revestida exteriormente con Mortero monocapa color a decidir.
3. TABIQUERÍA INTERIOR:
 - Tabiquería de separación entre viviendas formada por doble tabicón y aislamiento acústico de alta densidad.
 - Tabiquería interior de viviendas de ladrillo hueco doble.
 - Separación de viviendas con zonas comunes en ladrillo perforado.
4. CUBIERTA: Formada por forjado de hormigón armado con bovedilla de porexpan, capa de compresión, aislamiento de poliuretano proyectado, placa de fibrocemento sobre rastreles y teja cerámica curva.

Cubierta transitable invertida constituida por hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio 5 cm. en formación de pendiente, tendido de mortero de cemento 1/6 M-40 de 2 cm. de espesor, membrana bicapa no adherida, a base de lámina de betún plastomérico APP tipo Morterplas polimérica PE coextrusionado 3 kg, capa separadora tipo Terram 700, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 50 mm., capa separadora tipo Terram 1000, acabada con plaqueta de gres antideslizante.
5. PARAMENTOS VERTICALES:
 - Alicatados de baños y cocinas con azulejo de 1ª calidad, combinado con listel decorativo.
6. PAVIMENTOS:
 - Cocinas y baños de plaqueta de gres de 1ª calidad.
 - Vestíbulos, salón y dormitorios de tarima flotante de roble 2 lamas con aislamiento al impacto.
 - Vestíbulo de acceso a viviendas en mármol crema marfil ó similar.
 - Escaleras interiores de vivivienda en mármol crema marfil ó similar.
7. CARPINTERÍA METÁLICA:
 - Ventanas de aluminio lacado color a decidir. Acristalamiento Climalit.

Esta memoria podrá ser sometida a cambios los cuales siempre serán realizados para la mejora de las calidades anteriormente descritas.

8. CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puertas de entrada a vivienda rechapadas en roble, blindadas con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje.
- Puertas interiores rechapadas en roble.
- Puerta de salón, cocina y pasillo con vidrio de las mismas características a las anteriores.
- Armarios empotrados de corredera con frentes en madera rechapada en roble forrados interiormente en tablero melaminado.

9. PINTURAS:

- Paredes y techos en pintura plástica lisa antimoho color a escoger entres tres muestras que dará la Propiedad.

10. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

- Instalación de batería de contadores de Polipropileno, con distribución a cada vivienda en PE-R serie 3.2.
- Distribución interior en tubería de PE-R serie 3.2 con llaves de corte en cada local húmedo.
- Aparatos sanitarios serie media de "Roca" o similar, color blanco con grifería monomando cromada.

11. CALEFACCIÓN:

- Caldera individual estanca, modulante a gas propano, para producción de calefacción y agua caliente sanitaria. Chimenea de acero inoxidable estanca hasta cubierta para salida de gases de la caldera.
- Distribución interior de viviendas en tubería de PE-R 3.2 .
- Radiadores de elementos de aluminio, con válvulas termostáticas en todas las estancias excepto pasillos.

12. ELECTRICIDAD:

- Instalación eléctrica según R.E.B.T.
- Mecanismos gama "Eunea SM 180" o similar.
- Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Tomas de TF en salón, vestíbulo y dormitorio principal.
- VideoPortero automático.
- Alumbrado automático de escaleras y portal.

Esta memoria podrá ser sometida a cambios los cuales siempre serán realizados para la mejora de las calidades anteriormente descritas.